

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Выйская д.54**
 обслуживаемая площадь: **4237,00** с июня **4237,10**
 в т.ч. жилая **4237,00** **4237,10**
 в т.ч. нежилые помещения **0** **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	64514,53	48879,70	48879,70	48879,70	48879,70	48879,70	48880,85	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	595769,29
Итого содержание	64514,53	48879,70	48879,70	48879,70	48879,70	48879,70	48880,85	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	50414,99	595769,29
Аренда МОП	-792,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	17136,00
ХВС и водоотведение	3966,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3638,03	2751,58	2751,58	2751,58	2751,58	2751,58	2751,51	2853,17	2853,17	2853,17	2853,17	2853,17	2853,17	2861,37	33636,63
Электроэнергия	26251,28	133008,06	10164,12	31031,86	31649,90	29602,88	34414,32	29878,72	27396,33	29913,54	28768,38	32621,88	34514,40	452964,39	
ВДГО	4022,68	3409,20	3409,20	3409,20	3409,20	3409,20	3409,28	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	1236,13	27872,06
Доп.тариф "установка ОДПУ"	1134,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38500,00	38500,00	38500,00	38500,00	0,00	0,00	0,00	154000,00	
Капитальный ремонт взносы РО	36989,12	40695,69	40695,69	40695,69	40695,69	40695,69	40696,66	40696,66	40696,66	40696,66	40696,66	40696,66	46551,94	494210,35	
	139725,19	230172,23	107328,29	128196,03	128814,07	126767,05	170080,62	165007,67	162525,28	165042,49	125397,33	129250,83	137006,83	1775588,72	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	31608,02	31608,02	31608,02	31608,02	31608,02	31608,77	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	33303,61	389470,50
АДС	1482,95	1482,95	1482,95	1482,95	1271,10	1271,13	1271,13	1271,13	1482,99	1482,99	1482,99	1482,99	1482,99	16948,23
Услуги управления	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	3567,64	42811,24
ООО РИП	1363,65	1464,44	1417,26	1439,25	1323,09	1541,60	1589,12	1430,52	1727,17	1539,29	1329,06	1692,04	17856,49	
АО НТЭСК	1285,85	585,49	306,85	348,81	472,87	351,81	461,48	424,36	459,46	434,19	438,44	477,64	6047,25	
итого:	39308,02	38708,46	38382,64	38446,58	38242,63	38340,94	40192,98	39997,25	40540,85	40327,71	40121,73	40523,91	473133,71	
Поступило на Текущий ремонт	5248,55	9456,39	7961,18	8878,72	5274,78	12392,23	12170,00	8848,95	14750,26	12386,30	5367,21	17209,99	119944,55	
"установка ОДПУ"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,60	0,00	0,00	0,00	2000,60	
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,02	0,00	0,00	0,00	54,02	
Поступило на "установка ОДПУ"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1946,58	0,00	0,00	0,00	1946,58	
"Целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3707,63	35964,56	35308,94	36049,82	35576,33	1421,25	2407,93	150436,46	
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,11	971,04	953,34	973,35	960,56	38,37	65,01	4061,78	
Поступило "целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3607,52	34993,52	34355,60	35076,47	34615,77	1382,88	2342,92	146374,68	

4237,00 с июня 4237,10
 4237,00 4237,10
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
44556,57	48164,85	46343,82	47325,30	43517,41	50733,17	52362,98	48846,20	55291,11	52714,01	45488,94	57733,90	593078,26	67205,56
44556,57	48164,85	46343,82	47325,30	43517,41	50733,17	52362,98	48846,20	55291,11	52714,01	45488,94	57733,90	593078,26	67205,56
1627,00	1627,00	1627,00	1627,00	1627,00	1627,00	1627,00	1627,00	1627,00	1627,00	1627,00	1633,00	19530,00	-3186,00
395,50	28,70	307,11	0,00	0,00	0,00	75,75	47,92	3500,00	37,02	0,00	53,07	4445,07	-478,13
2528,54	2695,19	2607,98	2679,49	2463,94	2824,66	2956,18	2779,49	3663,24	2943,89	2604,93	3284,38	34031,91	3242,75
85723,09	39032,89	20456,92	23253,68	27816,06	23453,70	30765,52	28290,55	30630,37	28946,26	29229,04	31842,79	399440,87	79774,80
3024,89	3349,86	3232,31	3300,79	3021,90	3538,41	3461,45	1308,62	1514,83	1315,66	1130,64	1596,91	29796,27	2098,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,60	0,00	0,00	0,00	2000,60	-865,99
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3707,63	35964,56	35308,94	36049,82	35576,33	1421,25	2407,93	150436,46	3563,54
35955,10	39814,85	38554,17	39616,79	36371,31	41735,50	43664,74	39914,40	38052,23	41715,95	37210,72	53844,19	486449,95	44749,52
173810,69	134713,34	113129,31	117803,05	114817,62	127620,07	170878,18	158123,12	172329,20	164876,12	118712,52	152396,17	1719209,39	196104,52
89,8%													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

143555,94

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	50,00
5. "Комстар-регионы"	228,00
6. "Аквасервис"	500,00
7. "Инсис"	200,00
итого	1428,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	418 649,96
Поступило средств за аренду МОП	17 577,00
Поступило средств по тек.ремонту	119 944,55
Поступило средств за "установка ОДПУ"	1 946,58
Прочие поступления	285 515,00
Поступило на "целевой сбор"	146 374,68

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	5261,48
январь-март	Сантехнические работы: замена фитингов при замене полотенцесушителя в кв.79; замена стояка ГВС в кв.11	8397,00
март	Расчистка снега с придомовой территории	1300,00
апрель-июнь	Общестроительные работы: изготовление и установка колпаков на ливневые стояки дома на крыше	2338,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка ГВС при смене полотенцесушителя в кв.4 до розлива в подвале через колясочную; замена ливневой канализации в 1-м подъезде со 2-го этажа до подвала; замена стояка канализации в кв.62,66	22087,00
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала между 3 и 4 подъездами трубопровода ХВСМ для полива газонов	176,53
июль	Промывка мусорной стоянки (распределено на 6 домов)	1000,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена аварийного крана на ГВС кв.15	362,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: частичный ремонт кровли кв.73; смена светильников 3-й этаж кв.68 и 2-й подъезд 2 этаж; смена светильников 1-й подъезд холл, 1,2,3 этажи; 3-й подъезд холл, 1,2,5 этажи; 2-й подъезд, 1,3,4,5 этажи; смена светильников 5-й подъезд, секция 2-го этажа, 1,3,4,5 этажи; замена светильников перед подъездами 1-5 подъезды; замена светильников 2-й подъезд 5 этаж	23072,00
сентябрь	Погрузка и вывоз мусора и веток с территории	3750,00
декабрь	Установка металлических дверей в колясочные 1 и 4 подъездов	33600,00
декабрь	Ремонт подъездов	623476,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 2, 5 подъезд, 1 этаж холл; замена накладного замка, дверь в подвал 5-го подъезда	4260,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: частичная замена стояка канализации кв.26	648,00
	ИТОГО:	729728,01

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

260 279,76

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2020 года	15 185,20
Поступило средств	29 796,27

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12469,00
	ИТОГО:	12469,00

Остаток денежных средств на 01.01.2021

32 512,47

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.